


3 000 € /mois

 01 a 50 ca

 Paris


Exclusivité

Nature de l'activité	Coiffure mixte - Soins esthétiques - Vente de parfums et accessoires - Prêt-à-porter - Vente d'Objets d'art
Activités	Esthétique, beauté, Salon de coiffure
Loyer	3 000 € /mois
Charges	120 € /mois
Surface	150 m ²
Surface commerciale	110 m ²
Surface réserves	40 m ²
État général	En excellent état
Parking	Pas de parking
Vitrines	8 M

Référence LF064, Mandat N°78664 75007 - Metro Vaneau, **en exclusivité, Sixtie's Immobilier** vous propose une cession de fonds de commerce d'une boutique de plan-pied disposant d'une surface optimale de 150m2. Institut d'esthétique avec hall d'accueil, cabines de soins (5), espace de vente de produits cosmétiques, poste manucure, etc.

REPRISE DE 150 000€ hfa

L' emplacement et le très beau linéaire de façade sont des atouts pour développer toutes activités sans nuisances.

Clientèle haut de gamme à fort pouvoir d'achat. Quartier aux nombreuses enseignes prestigieuses.

Les points forts :

- Emplacement Idéal
- Belle surface linéaire
- Aménagement spacieux
- Quartier commerçant
- Clientèle Haut de gamme
- Toutes activités possibles sauf nuisances
- Environnement d'enseignes prestigieuses



SIXTIE'S IMMOBILIER
27 rue Rousselet
75007 Paris
01 42 50 20 00



Sonya SEVERAC-RAOULT
sonyaseverac@sixties-immobilier.com

06 98 11 85 34



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE 0 • N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011
Document non contractuel