


2 800 € /mois

 64 m<sup>2</sup> Paris

A voir absolument

Nature de l'activité	Restauration froide à rechauffement électrique sans extraction
Activités	Alimentation, épicerie
Loyer	2 800 € /mois
Charges	350 € /mois
Surface	64 m <sup>2</sup>
Répartition	43m2 RDC + 21m2 sous sol
État général	Petits travaux à prévoir
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	Changement d'activité

Référence LF100, Mandat N°78638 **Paris 75002**

**Sixtie's IMMOBILIER** vous propose ce fond de commerce de restauration rapide , alimentation, traiteur, sans extraction dans un passage historique très passant.

Un Local de 64 m<sup>2</sup> (43 m<sup>2</sup> rez-de-chaussée + 21 m<sup>2</sup> sous-sol ) avec une grande visibilité grâce à une façade linéaire de 8m

Paris 2eme, dans un quartier à forte densité de bureaux, emplacement N°1 ;

Bail 3/6/9 signé le 13 Avril 2020.

Une affaire à saisir sans tarder.

**Enfin, sachez que Sixtie's immobilier met en place les mesures nécessaires au respect des gestes barrières lors des visites (charlottes sur chaussures, masques, gants et solutions hydroalcooliques seront systématiquement fournis lors des visites) afin de garantir une protection optimale des clients et de notre équipe.**

Les points forts :

- Très bien placé
- Beaucoup de passage
- Au cœur de Paris
- Axe commerçant
- Quartier de bureaux

**SIXTIE'S IMMOBILIER**  
13B avenue de la Motte Piquet  
75007 Paris  
06 10 16 43 51**Pedro Ferrera Dominguez**  
pedroferrera@sixties-immobilier.com  
Agent commercial  
06 28 34 21 71



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI  
PARIS ILE DE FRANCE 0 • N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011  
Document non contractuel