

1 800 € /mois HT

48 m<sup>2</sup>

Paris



Très urgent

Nature de l'activité	Salon de Coiffure Homme
Activités	Esthétique, beauté
Prix au m <sup>2</sup>	21 600 € HT /m <sup>2</sup> /an
Loyer	1 800 € /mois HT
Charges	110 € /mois HT
Surface	48 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	28 m <sup>2</sup>
Surface réserves	20 m <sup>2</sup>
Répartition	28m2 au RDC salon de coiffure + 20m2 cave au sous sol
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Changement d'activité
Vitrines	OUI

Référence LF110, Mandat N°78643 **Paris 75017**

**SIXTIE'S Immobilier** vous propose en Exclusivité, ce Fond de commerce très intéressant. Un salon de Coiffure pour homme qui marche très bien, dans une rue très commerçante, proche du Marché des Ternes et à 400m du Metro Pereire.

Au RDC, 28m<sup>2</sup> de Salon de coiffure avec 3 postes de coiffage, 2 chaises d'attente et la caisse. Au fond du salon, une porte donnant sur la cour et un petit jardin sympathique.

Au sous sol, avec ses 20m<sup>2</sup>, un Bureau, wc, un frigo et un micro-onde.

Le locale est placé entre un magasin de plomberie et un serrurier. **Un beau Village.**

Pas du personnel à charge. Aucune procédure en cours.

**Enfin, sachez que Sixtie's immobilier met en place les mesures nécessaires au respect des gestes barrières lors des visites (charlottes sur chaussures, masques, gants et solutions hydroalcooliques seront systématiquement fournis lors des visites) afin de garantir une protection optimale des clients et de notre équipe.**

Les points forts :

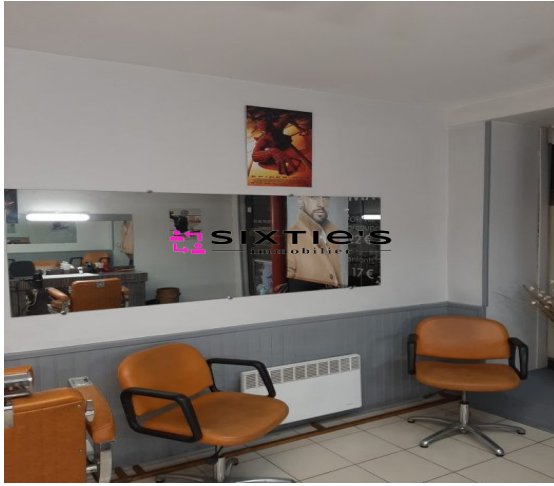
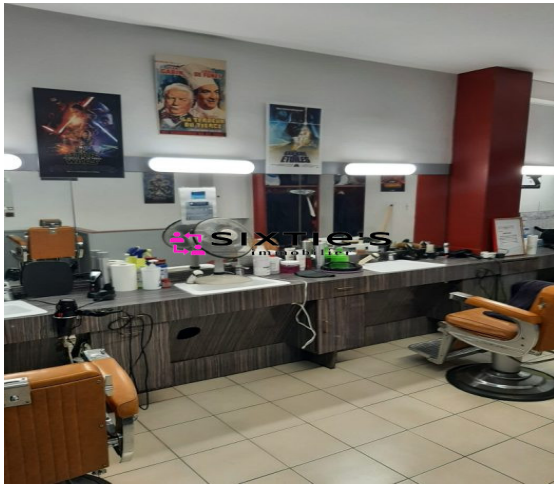
- Bien Placé
- Axe de passage très important
- Clientèle très fidèle.
- Très accueillant et plutôt familial
- Beaucoup de commerces et magasins autour



**SIXTIE'S IMMOBILIER**  
13B avenue de la Motte Piquet  
75007 Paris  
06 10 16 43 51



**Pedro Ferrera Dominguez**  
pedroferrera@sixties-immobilier.com  
Agent commercial  
06 28 34 21 71



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE 0 • N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011  
Document non contractuel