


1 207 € /mois

 43 m² Paris

A voir absolument

Référence LF118, Mandat N°78657 **Paris 14eme. Metro Mouton Duvernet / Alesia**

SIXTIE'S Immobilier vous propose ce fonds de commerce de plan pied, Esthétique, Beauté, Soins, 25m² en plein coeur du XIV^e arrondissement avec un emplacement exceptionnel. Appartement de 18m² sur cour inclus!!! Très forte visibilité. **A saisir sans tarder.**

Enfin, sachez que Sixtie's immobilier met en place les mesures nécessaires au respect des gestes barrières lors des visites (charlottes sur chaussures, masques, gants et solutions hydroalcooliques seront systématiquement fournis lors des visites) afin de garantir une protection optimale des clients et de notre équipe.

Les points forts :

- Bien Placé
- Rue très Frequentée
- Proches des Magasins et commerces
- Faible Loyer
- Quartier très Animé



SIXTIE'S IMMOBILIER
13B avenue de la Motte Piquet
75007 Paris
06 10 16 43 51

Nature de l'activité	Coiffure-Beauté - Bien-etre
Activités	Esthétique, beauté, Salon de coiffure
Prix au m ²	14 484 € /m ² /an
Loyer	1 207 € /mois
Charges	120 € /mois
Surface	43 m ²
Surface commerciale	25 m ²
Répartition	25m ² RDC Boutique de plain pied + Appartement sur cour 18m ²
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Changement d'activité
Vitrines	Oui



Pedro Ferrera Dominguez
pedroferrera@sixties-immobilier.com
Agent commercial
06 28 34 21 71



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE 0 • N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011
Document non contractuel