

1 245 000 €

 90 m²
 4 pièces

 Paris


Vendu

Référence VA1978 75016 - Entre Eglise d'Auteuil et Villa Montmorency, Sixtie's immobilier vous présente ce Penthouse de 90M2 exposé Est /Ouest et sa terrasse . Sa vue exceptionnelle et privilégiée face à l'hippodrome de Longchamp vous séduira sans exception . Doté d'un double séjour éclairé par une vaste baie vitrée, ouvrant sur une terrasse de plus de 13M2 à la vue panoramique . Ce bien à rénover, traversant disposera d'une belle cuisine dinatoire pouvant s'ouvrir sur l'ensemble du séjour. A l'étage 2 belles chambres, avec possibilité d'une chambre d'enfant supplémentaire. Sixtie's immobilier dispose de plusieurs projections d'aménagement. Nous vous invitons à venir découvrir ce que nous appelons "une Villa sur les toits ". Une cave complète ce bien.

Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://sixties-immobilier.com/fichier-150-mojb1-bareme_des_honoraires_2018_1.pdf

Les points forts :

- Vue exceptionnelle
- Appartement traversant
- Dernier étage
- Terrasse
- Entre eglise d'Auteuil et Villa Montmorency

Type d'appartement	Duplex
Surface	90.00 m ²
Surface au sol	92 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	14 m ²
Pièces	4
Chambres	2 possible d'y ajouter une chambre d'enfant
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	9
Epoque, année	1965 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Gardien
Autres	Interphone
	Porte blindée
	Volets électriques
Taxe foncière	1 681 €/an
Charges	550 € /mois



SIXTIE'S IMMOBILIER
 13B avenue de la Motte Piquet
 75007 Paris
www.sixties-immobilier.com
info@sixties-immobilier.com
 06 10 16 43 51



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)