



655 000 €

 53 m² 2 pièces Paris

Coup de cœur

Référence VA1984, Mandat N°134 75017 - Batignolles - Lemer cier-Quartier des Dames.

Un vrai coup de foudre !

Sixtie's immobilier vous propose ce superbe 2 pièces de 53m² carrez, niché au coeur d'un écrin de verdure.

Calme absolu. Réveil aux chants des oiseaux.

Ce grand deux pièces au 2^{ème} étage sur jardin vous surprendra par son vaste salon de 30m² baignant de lumière. Une grande chambre et sa salle de bain attenante. Tout y est : Charme de l'ancien, parquet ancien à lattes anglaises et points de Hongrie, moulures, grandes fenêtres à double vitrage, Exposition Sud/Ouest.

Une cave complète ce bien.

Mandat N° 134. Honoraires inclus de 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://sixties-immobilier.com/fichier-150-mojb1-bareme_des_honoraires_2018_1.pdf

Les points forts :

- Quartier recherché -Coeur des Batignolles
- Quartier commerçant
- Vue sur jardin paysagé
- Calme absolu
- Appartement très lumineux
- Vaste salon
- Charme de l'ancien
- Appartement fonctionnel, très bien distribué
- Belle hauteur sous plafond
- Pas vis à vis

Type d'appartement	T2/3
Surface	53.00 m ²
Surface au sol	54 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1940 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	100 € /mois



SIXTIE'S IMMOBILIER
27 rue Rousselet
75007 Paris
06 98 11 85 34



Sonya SEVERAC-RAOULT
sonyaseverac@sixties-immobilier.com

06 98 11 85 34



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
• N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011
Document non contractuel