



555 000 €

 38 m²
 2 pièces

 Paris


Type d'appartement	Duplex
Surface	37.50 m ²
Surface au sol	53 m ²
Séjour	34 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1690
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Taxe foncière	980 €/an
Charges	256 €/mois
Diagnostic	En cours
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B

Référence VA2056 75017 - Métro Argentine. Au 2ème et dernier étage d'un immeuble du 17ème de très beau standing, Sixtie's Immobilier vous propose ce superbe 2 pièces de 53 m² au sol (37,5 m² carrez) en duplex très lumineux. Poutres et colombages au rdv.

Au premier niveau vous serez séduit par un bel espace salon, salle à manger ouvrant sur une cuisine américaine parfaitement équipée de plus de 34 m².

Au 2ème niveau une mezzanine comprenant une chambre ouverte sur une jolie salle de bain en ardoise et un dressing aux matériaux de qualité.

Cet appartement coup de coeur dispose d'une climatisation.

Honoraires inclus de 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 540 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://sixties-immobilier.com/fichier-150-mojb1-bareme_des_honoraires_2018_1.pdf

Les points forts :

- Belle copropriété du 17ème arborée
- Appartement fonctionnel
- Belle Luminosité
- Duplex au dernier étage
- Parfait état
- Matériaux nobles
- Poutres et colombages
- Triangle d'or



SIXTIE'S IMMOBILIER
 13B avenue de la Motte Piquet
 75007 Paris
www.sixties-immobilier.com
info@sixties-immobilier.com
 06 10 16 43 51



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI
PARIS ILE DE FRANCE 0 • N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011
Document non contractuel