


345 000 €

 3 pièces Rueil-Malmaison

Vendu

Référence VA2070 **Rueil-Malmaison, Les Martinets** : Dans un cadre verdoyant, à proximité immédiate du RER A et de la nouvelle gare de bus, **SIXTIE'S IMMOBILIER** vous propose un charmant 3 pièces baigné de lumière au 5ème étage desservi par ascenseur. Très belle vue dégagée sans vis-à-vis

Cet appartement fonctionnel en très bon état est doté d'un joli salon ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, le tout d'environ 30m2. 2 jolies chambres complètent ce bien. Vous apprécierez le plan optimisé de cet appartement sans aucune perte de place avec de nombreux rangements. Une cave en bonus.

Honoraires inclus de 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 325 000 €. Nos honoraires : http://sixties-immobilier.com/fichier-150-mojb1-bareme_des_honoraires_2018_1.pdf

Les points forts :

- Proximité RER et gare de bus
- Environnement verdoyant
- Vue dégagée sans vis-à-vis
- Appartement lumineux
- Plan optimisé
- salon ouvrant sur balcon
- Ascenseur
- Parking collectif

Type d'appartement	T3
Surface au sol	53 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1965
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	470 €/an
Charges	160 € /mois

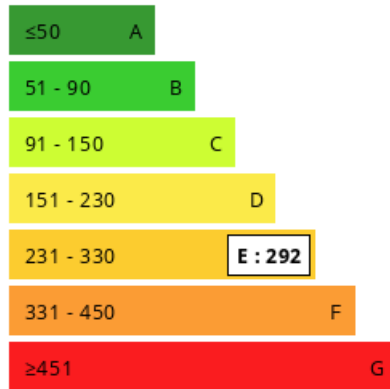


SIXTIE'S IMMOBILIER
13B avenue de la Motte Piquet
75007 Paris
www.sixties-immobilier.com
info@sixties-immobilier.com
06 10 16 43 51



Consommations énergétiques

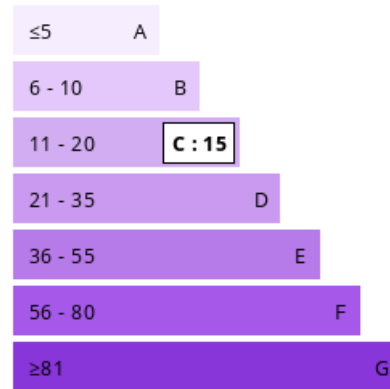
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)