

 32 m<sup>2</sup>
 1 pièce

 Paris


Type d'appartement	Studio
Surface	32.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Terrasse	23 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1969 Ancien
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	120 € /mois

Référence VA2312, Mandat N°78626 750015  
 – **EXCLUSIVITE Sixtie's immobilier** vous propose un **Studio et sa Terrasse privative**. Quartier rue du Commerce, un studio au calme d'une surface de 32 m<sup>2</sup> et sa **terrasse privative de 23 m<sup>2</sup>** de plain pied. Orientation Ouest. Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une grande salle d'eau, d'un wc séparé, de deux grands placards. Accès à la terrasse par une triple baie vitrée. Volet électrique. Idéal pour investisseur, célibataire ou couple aimant recevoir en plein air ! Une cave complète ce bien. A voir rapidement.

Mandat N° 78626. Honoraires inclus de 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 398 000 €. Nos honoraires : [http://sixties-immobilier.com/fichier-150-mojb1-bareme\\_des\\_honoraires\\_2018\\_1.pdf](http://sixties-immobilier.com/fichier-150-mojb1-bareme_des_honoraires_2018_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrasse en teck de plain pied
- Vis à vis lointain
- Grand studio
- Cuisine aménagée et équipée
- Quartier commerçant et animé
- Proche métros lignes 8;10;12

	- Séjour / pièce à vivre :	19 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Entrée :	3,1 m <sup>2</sup>
	- Cuisine ouverte :	3,9 m <sup>2</sup>
	- Salle eau :	4,5 m <sup>2</sup>
	- wc séparés :	1 m <sup>2</sup>



**SIXTIE'S IMMOBILIER**

27 rue Rousselet

75007 Paris

01 42 50 20 00



**BRUNO ZEFFERI**

brunozefferi@sixties-immobilier.c

om

Agent commercial

06 50 69 83 39



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE 0 • N° RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011  
Document non contractuel