




200 000 €

 110 m² 4 pièces Paris

A voir absolument

Type de bien	Local professionnel
Surface	110 m ²
État général	En bon état
Vitrines	Oui
Pièces	4
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Loyer	4 700 € /mois

Référence VB049, Mandat N°15091964 **Paris 76016**

SIXTIE'S Invest vous propose à la vente, sur l'Avenue de Versailles, ce restaurant de 110m² de plain pied + mezanine 20m² et sa Terrasse de 25m² .. spécialités libanaises.

Grande cuisine pas équipée avec extraction - absorption filtration en charbon actif.

Restauration froide et moyennement chaude.

Bail 3/6/9

Licence 3

Beaucoup du charme.

Excellément bien placé.. A saisir

Les points forts :

- Volumes
- Emplacement N°1



SIXTIE'S IMMOBILIER
13B avenue de la Motte Piquet
75007 Paris
06 10 16 43 51



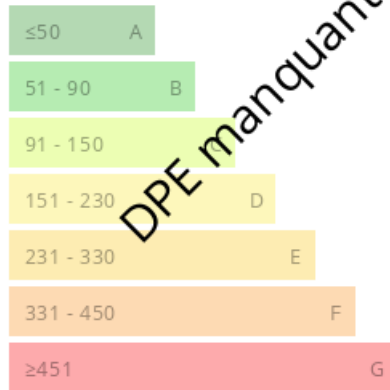
Alain PASCAULT
alainpascault@sixties-immobilier.com

06 37 38 09 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)