


40 000 €
Prix du fonds : 45 m² Paris

Baisse de prix

Nature de l'activité	Tous commerces sauf nuisance
Activités	Alimentation, épicerie
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 250 € /mois
Surface	45 m ²
Surface commerciale	30 m ²
Surface réserves	15 m ²
Répartition	RDC 30m2 - Sous Sol 15m2
État général	A rafraîchir
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Changement d'activité
Vitrines	OUI

Référence VF169, Mandat N°15091963 **Paris 75018****Sixtie's Invest** vous présente à la cession, ce fond de commerce au pied de Montmartre, metro Lamarck.

Importante visibilité sur un axe à très fort passage piéton et voitures. Face à un square. Nombreux commerces autour.

Vitrine de 3 ML

30m2 de plain pied plus sous sol 15m2 avec kitchenette et WC.

Tous commerces sauf nuisance. Pas d'extraction

Libre de suite. **A saisir**

Les points forts :

- Axe à très fort passage piéton et voitures.
- Emplacement Privilégié
- Belle vitrine
- Prix accessible

**SIXTIE'S IMMOBILIER**
13B avenue de la Motte Piquet
75007 Paris
06 10 16 43 51**Pedro FERRERA DOMINGUEZ**
pedroferrera@sixties-immobilier.com
Agent commercial
06 28 34 21 71



SAS Sixtie's immobilier au capital de 1000 € • SIRET 833 347 776 00019 • TVA FR66833347776 • Carte pro CPI 75012018000024246 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 0000010120224904 auprès de AXA 136 boulevard Voltaire 75011
Document non contractuel